

# Contract de servicii

## Nr.9.476 /16.03.2017

### 1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

**MUNICIPIUL GIURGIU**, cu sediul în Șos. București, nr. 49-51, tel 0246/213588, 0246/213747, fax 0246/215405, cod fiscal 4852455, cont IBAN nr.RO32TREZ24A705000203030X deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin Primar – Barbu Nicolae, precum și prin Secretar – Roșu Petre, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**SC TOTAL EVAL SRL**, cu sediul social în Mun.Giurgiu, Bdul.CFR, bl.20, etaj P, Judet Giurgiu, tel. 0246219255 fax.0246.221533, Cod unic de înregistrare 18255287, număr de ordine în Registrul Comerțului J52/611/2005, cont IBAN nr.RO14TREZ3215069XXX002168 deschis la Trezoreria Giurgiu, reprezentata prin Administrator-Grădinaru Gheorghe, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e. **produse** – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestat conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## *Clauze Obligatorii*

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile „**Servicii în vederea întocmirii studiilor de oportunitate, rapoartelor de evaluare și reevaluare active**” având codul CPV 79311100-8, Servicii de elaborare de studii, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și oferta financiară.

### **5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 59.500 lei, la care nu se adaugă TVA, deoarece operatorul economic nu este platitor de TVA.

5.2 – Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul stabilit prin prezentul contract, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii, conform Legii nr. 72/28.03.2013.

### **6. Durata contractului**

6.1 - Durata prezentului contract este până la 31.12.2017.

6.2- Durata de execuție a studiilor și rapoartelor este de 15 zile de la semnarea contractului și primirea tuturor documentelor.

### **7. Documentele contractului**

7.1 – Documentele contractului sunt:

- solicitare ofertă financiară nr.7.162/28.02.2017 către SC TOTAL EVAL SRL de la Directia Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu ;
- nota de fundamentare nr.5.976/20.02.2017 de la Directia Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu;
- nota internă nr.8.746/13.03.2017 de la Directia Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu.
- nota justificativă nr.9.182/15.03.2017 privind achiziția de servicii;
- DA11171887 privind cumpărarea directă a serviciilor;
- ofertă financiară nr.8.061/06.03.2017 de la SC TOTAL EVAL SRL si documentele de eligibilitate și anume: autorizatia de membru corporativ emisă de catre Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania; certificat constatator emis de catre Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Giurgiu; certificat de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele si taxele locale si alte venituri datorate bugetului local emis de catre Directia de Impozite si Taxe Locale Giurgiu ; certificat de atestare fiscală emis de catre Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Ploiesti Administratia Judeteana a Finantelor Publice Giurgiu.
- orice document ce va fi întocmit ulterior cu acordul ambelor părți.

### **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

Contractul de prestări servicii include: „**Servicii în vederea întocmirii studiilor de oportunitate, rapoartelor de evaluare și reevaluare active**”.

Prestatorul se obligă să efectueze următoarele servicii:

- întocmire raport evaluare teren;
- întocmire studiu de oportunitate;
- întocmire studiu de oportunitate concesiune teren+clădire;
- întocmire raport de evaluare terenuri la valoarea justă(de piață) pentru înregistrarea în contabilitate;
- întocmire raport evaluare bunuri mobile și imobile;
- întocmire raport de reevaluare mijloace fixe.

8.2 – Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor la care are acces.

8.3 – Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune- interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.2 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul stabilit prin prezentul contract, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii, conform Legii nr. 72/28.03.2013.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor;

10.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese;

10.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau la despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.4 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 8.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,02% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

### **11. Caracterul confidențial al contractului**

11.1 - (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale;

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului;

11.2 - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

### **12. Drepturi de proprietate intelectuală**

12.1 - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare întocmită de către achizitor.

## *Clauze specifice*

### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1 - Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat;

13.2 – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract. Prestatorul se obligă să completeze în termen de maxim 10 zile de la comunicare, omisiunile constatate în documentație, la prezentarea acesteia pentru a fi recepționată de achizitor;

13.3 – Prestatorul se obligă să corecteze eventualele neconformități sesizate de către beneficiar , în maxim 10 zile de la primirea raportului de sesizare a neconformităților.

### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului, la cererea acestuia, orice facilități și/sau informații pe care le deține și pe care prestatorul le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului;

14.2 – Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate sau să comunice prestatorului obiecțiile existente în termen de 5 zile de la livrarea serviciului.

14.3 – Achizitorul, prin grija Direcția Patrimoniu, Compartimentului Patrimoniu, are dreptul de a emite documente constatatoare, conform art. 166 alin. (1) din HG nr. 395/2016, atunci când este solicitat acest lucru de către contractant, conform art. 166 alin. (6) din HG nr. 395/2016.

### **15. Recepție și verificări**

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor;

15.2 – Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

16.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

16.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de predare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

16.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **17. Încetarea contractului**

17.1 Prezentul contract de servicii încetează în următoarele cazuri:

a) prin ajungerea la termenul prevăzut la art. 6 din contract, dacă părțile nu convin prelungirea duratei acestuia, cu minim 30 de zile înainte;

b) prin acordul ambelor părți;

c) orice cauză ce ar conduce la schimbarea obiectului de activitate;

d) în cazul încetării activității uneia dintre părți;

e) activitatea desfășurată nu mai corespunde condițiilor de atestare;

### **18. Ajustarea prețului contractului**

18.1 – Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele stabilite în prezentul contract.

### **19. Amendamente**

19.1- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2 – Achizitorul are dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație.

## **20. Rezilierea contractului**

20.1 – Părțile pot solicita rezilierea prezentului contract dacă una din părți nu își îndeplinește obligațiile asumate sau încalcă prevederile contractuale. Părțile vor fi înștiințate în scris despre cauzele rezilierii. Dacă în termen de 5 zile calendaristice de la data înștiințării nici una din părți nu contestă cauza rezilierii, contractul se consideră reziliat de drept, fără a mai fi necesară nicio altă formalitate.

20.2 – Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în cazul nerespectării dispozițiilor art. 222 alin. 1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

20.3 – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde daune – interese.

20.4 – Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea în contract îndeplinită până la denunțarea unilaterală a contractului.

20.5 – Rezilierea contractului se poate face din inițiativa temeinic motivată a uneia dintre părți.

20.6 – Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente ale beneficiarului sau prestatorului, după caz.

## **21. Cesiunea**

21.1 – În acest contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **22. Forța majoră**

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune–interese.

## **23. Soluționarea litigiilor**

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din municipiul Giurgiu.

## **24. Limba care guvernează contractul**

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **25. Comunicări**

25.1 – (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**26. Legea aplicabilă contractului**

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**27. Prelungirea contractului**

27.1 - Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare.

**ACHIZITOR,**

**MUNICIPIUL GIURGIU  
PRIMAR  
BARBU Nicolae**

**VICEPRIMAR,**

**DRAGOMIR Ion**

**SECRETAR**

**ROȘU Petre**

**DIRECTOR ECONOMIC**

**CRISTEA Ioana**

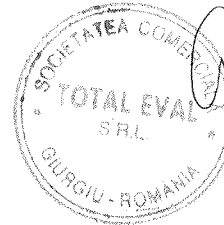
**DIRECTOR EXECUTIV**

**TRAISTARU Cristian**

**PRESTATOR,**

**SC TOTAL EVAL SRL**

**Grădinaru Gheorghe**



**ȘEF SERV. JURIDIC ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**

**GHINCEA Vasile**

**ȘEF BIROU PROCEDURI ACHIZIȚII CONTRACTE**

**BOTEA Nora**

**Întocmit,**

**Căciulan Iuliana**

